

**Всероссийский практический вебинар  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В 2025 ГОДУ:  
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СТАНДАРТЫ, ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
онлайн-трансляция 27 февраля 2025 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в строительном контроле в 2025 году.** Перечень документов по стандартизации, соблюдение которых проверяется в ходе строительного контроля (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Новое в электронном взаимодействии с органами ГСН (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Перспективы замены РнС и РнВ реестровыми записями (законопроект № 751791-8). Новые условия экспертизы ПД на основе нового реестра требований (ФЗ № 653 от 25.12.2023).

**Новое в техническом регулировании строительства.** Новые требования к безопасности зданий и сооружений (ФЗ № 653 от 25.12.2023). Новый реестр требований для оценки соответствия проектных решений (ПП РФ № 1417 в ред. от 05.08.2024). Последствия отмены обязательного перечня стандартов и сводов правил (ПП РФ № 589 от 06.05.2024). Изменения в перечне добровольных документов (Приказ Росстандарта № 687 в ред. от 05.09.2024).

**Новое в цифровизации строительства.** Новые обязательные требования по применению ТИМ-моделирования для МКД и ИЖС с 01.01.2025. Новые правила формирования и ведения информационной модели ОКС (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Условия применения новых XML-схем Минстроя России на разных этапах строительства. ЕИС «Стройкомплекс.РФ»: требования к застройщикам в 2025 году. Контроль выполнения ТИМ органами ГСН.

**Новое в контроле строительных работ.** Специфика входного контроля проектной и рабочей документации. Контроль за геодезическими и земляными работами. Требования к контролю оборудования, строительных материалов и конструкций. Особенности контроля за соблюдением объемов, сроков и качества работ. Лабораторный и приемочный контроль в строительстве. Новые стандарты отделочных работ и условия отступления от обязательных технических регламентов (ФЗ № 482 от 26.12.2024).

**Проектная документация в 2025 году.** Новые требования к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 87 в ред. от 06.05.2024). Новые способы обоснования безопасности проектных решений (ПП РФ № 708 от 30.05.2024). Условия применения альтернативных проектных решений на основе добровольных и международных стандартов. Отмена СТУ и последствия для подготовки ПД. Новое в подготовке ПД неоднократного применения (ФЗ № 261 от 08.08.2024). Экспертиза ПД: новые обязательные требования.

**Новые требования к исполнительной документации.** Обязательные и добровольные требования при подготовке ИД: Новые требования Ростехнадзора к общему и специальным журналам ведения работ. Условия строительства ОКС без подготовки рабочей документации (ФЗ № 280 от 08.08.2024). Проверка достоверности и контроль ИД заказчиком. Порядок оформления выявленных недостатков. Ответственность за нарушения в ИД.

**Требования при вводе ОКС в эксплуатацию.** Новые формы разрешений и форматы сведений в РнС и РнВ. Новые правила обследования технического состояния ОКС (Приказ Росстандарта № 433-ст от 10.04.2024). Новые требования по установлению ЗОУИТ объекта (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Условия получения РнВ при отклонениях в проекте. Специфика получения РнВ без РнС. Основания для отказа в выдаче РнВ и способы преодоления отказов.

**Новое в проверках ГСН.** Новые индикаторы риска (Приказ Минстроя России № 979/пр в ред. от 22.08.2024). Новое в процедурах надзора и выдачи ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Типичные несоответствия и нарушения, выявляемые в ходе проверок. Требования к оформлению результатов проверки. Новое в порядке обжалования решений ГСН (законопроект № 758179-8).

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ЧЕГОТОВА Елена Викторовна** – Советник Председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга; ранее – Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Комитета государственной экспертизы Ленинградской области;

**РАБОТКИН Дмитрий Васильевич** – Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; эксперт-практик в области строительного контроля, технического надзора и организации строительных работ с опытом проведения строительно-технических экспертиз.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 27 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru), или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 14 600 рублей (НДС не облагается)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)